Annexe 1, Construction, Agrandissement ou Modification

Appendix 1, Construction, Extension or Transformation

La demande de permis générale doit être jointe avec cette annexe.
The general application form must be submitted with this appendix.

1. Objet de la demande répondre à toutes les questions qui sont applicables à votre projet
Purpose of application answer all questions that apply to your project

( ) Nouvelle construction New structure	( ) Reconstruction Reconstruction	( ) Agrandissement Extension	( ) Transformation Transformation

Valeur marchande du projet / Market value of the project

Description des travaux / Description of work to be carried out

Dimensions totales du bâtiment après travaux / Total size of the building after work is carried out

Façade / Front	Coté / Side	Hauteur / Height

Aire de plancher totale du bâtiment m² avant les travaux / Total floor area (m²) before work begins

Aire de plancher totale du bâtiment m² après les travaux / Total floor area (m²) of the building after work is completed

Superficie du bâtiment au sol en m² avant les travaux : Building footprint before work begins :	Superficie du bâtiment au sol en m² après les travaux : Building footprint after work completed :
Nombre total de chambres existantes : Total number of existing bedrooms :	Nombre total de chambres prévues après les travaux : Total number of proposed bedrooms after work is completed:

Nombre total de logements projeté après les travaux / Total number of dwellings after work is completed:

Type de chauffage / Type of heating

Revêtement extérieur Exterior siding	Toit / Roof	Murs / Walls
Couleur Colour	Toit / Roof	Murs / Walls

Plans préparés par Plans prepared by	( ) Architecte Architect	( ) Technologue Technologist	( ) Propriétaire Owner

Nom du professionnel Name of professional	Téléphone / Telephone ( )

* Si le nombre de chambres proposées est supérieur au nombre de chambres existantes, remplir l'annexe 4 ou faire la démonstration que l'installation est conforme pour le nombre de chambres à coucher prévu.

** If the number of bedrooms is greater than the existing number, complete appendix 4 or demonstrate that the capacity of the septic installation can accomodate the additional bedrooms*

Exécutant des travaux et échéancier / Contractor and work schedule

( ) Propriétaire Owner	( ) Entrepreneur licencié Licenced contractor	( ) Gestionnaire de projet Project manager

Nom de la compagnie, nom du responsable / Company Name or Name of person in charge

Adresse complète / Street address

Municipalité / Municipality	Code postal / Postal code	Province
Téléphone / Telephone ( )	Télécopieur / Fax ( )	No RBQ

Date prévue début des travaux Date work to begin		Date prévue fin des travaux Date work to be completed	

2. Documents à fournir avec votre demande
Documents to submit with your application

1- Numéro de lot distinct;
Distinct lot number;

2- Pour une construction neuve, fournir l'annexe 3, 4, 5 au besoin;
For new constructions, complete appendix 3, 4, and 5 if necessary;

3- Pour un agrandissement impliquant une augmentation du nombre de chambres à coucher, fournir l'annexe 4;
For extensions with additional bedrooms, complete appendix 4;

4- Un plan d'implantation à l'échelle, localisant tous les bâtiments existants et proposés, les lignes de propriété, l'installation septique et les puits existants, ainsi que tous les cours d'eau sur le terrain ainsi que toute distance pertinente. Lorsque situé en zone verte, veuillez de plus montrer l'emplacement de la superficie accordée par la Commission de Protection du Territoire Agricole du Québec (CPTAQ)*
Provide a site plan to scale indicating all existing and proposed structures, all property lines, septic system and existing wells. Include all bodies of water on the property and all other pertinent measurements. When located in the green zone, also show the location of the surface area granted by the Commission de Protection du Territoire Agricole du Québec (CPTAQ).*

5- Un certificat d'implantation préparé par un arpenteur sera demandé lorsque les travaux sont situés:
- à moins de 3 mètres d'une marge de recul minimale;
- dans la zone inondable telle que définie au règlement de zonage;
- situé dans une zone de paysages naturels, sauf si le plateau a déjà été identifié par l'arpenteur sur un plan;
- si le projet présente des risques d'erreurs de conformité.

A certificate of implantation prepared by a surveyor will be required when work is situated:
- *less than 3 metres from a minimum setback;*
- *in the flood zone as defined under the zoning bylaw;*
- *in the "paysages naturels" zone, except if the plateau has already been shown on a surveyor's plan;*
- *if the project presents a risk of errors regarding conformity.*

6- Plans de construction à l'échelle comprenant :
- le plan des 4 élévations du bâtiment montrant le niveau du sol fini;
- la vue en plan des fondations et de chacun des étages comprenant le détail des éléments structuraux;
- la vue en coupe des fondations, planchers, murs et toit .

Construction plans to scale including the following:
- *plans of the 4 elevations of the building showing finished ground level;*
- *floor plans of the foundation and of each storey including all structural details;*
- *cross-sections of foundation, floors, walls, and roof.*

7- Paiement des frais reliés à la demande de permis; soit 250$.
Payment of all fees pertaining to the permit request; that is 250$.

8- Certificat de localisation pour tout bâtiment principal doit être déposé à la fin des travaux cités au permis;
Certificate of localization for main building must be presented once the building has been erected;

9- Pour un projet situé dans une zone de PIIA des plans et documents supplémentaires sont requis et des délais additionnels sont à prévoir.
Additional documents are required and additional delays incurred if the project is situated in a PIIA zone.

10- Pour une construction sur un terrain desservi par l'égout et l'aqueduc, un permis pour les branchements doit être obtenu.
For a building on a property serviced by sewer or water system, a permit for the connections must be obtained.

* une autorisation d'usage non agricole ou un avis de conformité doit être obtenu auprès de la CPTAQ (www.cptaq.gouv.qc.ca)
an authorization of use for purposes other than agriculture or a conformity status must be obtained through the CPTAQ (www.cptaq.gouv.qc.ca)