

ANNEXE 6

GRILLES DES NORMES **D'IMPLANTATION PAR ZONE**

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES : AGRICOLES ET AGRO-FORESTIÈRES TYPE I							
		A-1	A-2	A-3	A-4	A-5	A-6	A-7	A-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H- max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									
		A-9		AFI-1	AFI-2	AFI-3	AFI-4	AFI-5	
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15		15	15	15	15	15	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5		5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10		10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25		25	25	25	25	25	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---		---	---	---	---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3		3	3	3	3	3	
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12		12	12	12	12	12	
Autres normes									

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES : AGRO-FORESTIÈRES TYPE II							
		AFII-1	AFII-2	AFII-3	AFII-4	AFII-5	AFII-6	AFII-7	AFII-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									
		AFII-9	AFII-10	AFII-11	AFII-12	AFII-13	AFII-14	AFII-15	AFII-16
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾	5 ⁽⁶⁾
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾	10 ⁽⁶⁾
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									

RU-5 Modif. Règl #2001-291-K (05-2008)

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	ZONES : AGRO-FORESTIÈRES TYPE II ET ÎLOTS AVEC MORCELLEMENT
---------------	--

		AFII-17		IM-1	IM-2	IM-3	IM-4	IM-5	IM-6
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15		15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5 ⁽⁶⁾		5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10 ⁽⁶⁾		10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25		25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---		---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3		3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12		12	12	12	12	12	12
Autres normes									
		IM-7	IM-8	IM-9	IM-10	IM-11	IM-12	IM-13	IM-14
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES : ÎLOTS AVEC MORCELLEMENT							
		ISM-1	ISM-2	ISM-3	ISM-4	ISM-5	ISM-6	ISM-7	ISM-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									
		ISM-9							
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15							
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5							
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10							
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25							
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---							
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3							
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12							
Autres normes									

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	ZONES : RURALES-FORESTIÈRES ET RURALES
---------------	---

		RF-1	RF-2	RF-3	RF-4	RF-5		RU-1	RU-2
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	10	15		15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	10	5		3	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10		5	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	5	25		30	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---		---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3		3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H- max	12	12	12	12	12		12	12
Autres normes									
		RU-3	RU-4	RU-5	RU-6	RU-7	RU-8	RU-9	RU-10
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	6	10	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	2	5	5	3	3	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	5	10	10	5	5	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	40	25	25	30	30	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES	ZONES : RÉSIDENTIELLES-VILLÉGIATURE
---------------	--

		RV-1	RV-2	RV-3	RV-4	RV-5	RV-6	RV-7	RV-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	3	5	3	5	5	3	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	5	10	5	10	10	5	5
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	30	25	30	25	25	30	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H- max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									
		RV-9	RV-10	RV-11					
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15					
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	3					
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	5					
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	30					
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---					
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3					
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12					
Autres normes									

RV-11 Modif. Règl #2001-291-AF (04-2014)

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES : RÉSIDENTIELLES-TOURISTIQUES, RÉCRÉATIVES, EXTRACTION ET URBAINES							
		RT-1	RT-2	RT-3			Rec-1	Rec-2	Rec-3
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	6			6	30	30
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	2*			3*	5*	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	5			5	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	40			30	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---			---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3			3 (4)	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12			12	12	12
Autres normes									
		Ext-1	Ext-2				U-1	U-2	U-3
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15				6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5				3*	2*	2*
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10				5	5	5
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25				40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---				---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3				3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12				12	12	12
Autres normes			--						

EXT-2 Modif. Règl #2001-291-1 (05-2007)

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES : OWL'S HEAD							
		OH-1	OH-2	OH-3	OH-4	OH-5	OH-6	OH-7	OH-8
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3*	3*	3*	3	3	3*	3	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	5	5	5	5	5	5
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40	40	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾
Autres normes									
		OH-9	OH-10	OH-11	OH-12	OH-13	OH-14		
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6		
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3*	3	3*	3*	3*	3		
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	5	5	5	5		
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40	40	40		
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1		
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3 ⁽⁴⁾	3	3		
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15 ⁽⁵⁾	15	15		
Autres normes									

Modif. Règl #2001-291-Y (résiduel) (03-2013)

GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

NORMES		ZONES : RÉSIDENTIELLES, INDUSTRIELLES ET PUBLIQUES							
		Res-1	Res-2	Res-3	Res-4		I-1	I-2	
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	10	6		12	12	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2*	2*	2*	2*		5	5	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	5	5		7,5	7,5	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40		40	40	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---		---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3		3	3	
Hauteur maximale bâtiment principal (m) ¹	H-max	12	12	12	12		12	12	
Autres normes								---	²
		P-1	P-2						
IMPLANTATION									
Marge avant minimale (m)	AV-min	---	15						
Marge latérale minimale (m)	LA-min	---	5						
Marge arrière minimale (m)	AR-min	---	10						
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	---	25						
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---						
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	---	3						
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---	12						
Autres normes									

NOTE : (en référence à la grille des normes d'implantation par zone)

1. Si le terrain est situé à l'intérieur de la station touristique Owl's Head, la hauteur maximale du bâtiment principal est portée à 15 m.
2. S'il s'agit d'activités industrielles causant de manière soutenue ou de manière intermittente du bruit, des odeurs, de la poussière, de la chaleur, ou quelque autre inconvénient ou risque pour la sécurité du voisinage immédiat ou s'il s'agit d'activités industrielles présentant des dangers d'explosion ou d'incendie ou s'il s'agit d'industries productrices ou utilisatrices de matières dangereuses ou finalement s'il s'agit d'industries d'entreposage de matières contaminées, une distance minimale de 50 m (164 pi) est exigée entre l'activité et la limite de la zone. S'il s'agit d'activités industrielles nécessitant l'entreposage de produits finis ou semi-finis, une distance minimale de 30 m (98.4 pi) est exigée entre l'activité et la limite du terrain faisant l'objet de l'activité. Dans le cas où un tel établissement était existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, une nouvelle habitation ou un nouvel immeuble institutionnel doit également respecter ces distances séparatrices mesurées à partir des aires utilisées par de tels établissements industriels.
3. Pour un bâtiment jumelé ou en rangée, se référer à l'article 116.1 pour l'application de la marge latérale.
4. Pour une habitation unifamiliale isolée ou jumelée, le nombre d'étages maximal est de deux (2).
5. Pour une habitation unifamiliale isolée ou jumelée, la hauteur maximale (m) est de 12 m.
6. Malgré la marge minimale applicable, la marge minimale entre une habitation et une ligne de terrain dont l'usage est non résidentiel est de 30 m. *(Modif règlement 2001-291-AK 08-2015)*