

# **ANNEXE 6**

## **GRILLES DES NORMES** **D'IMPLANTATION PAR ZONE**

## GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

<b>NORMES</b>		<b>ZONES : AGRICOLES ET AGRO-FORESTIÈRES</b>							
		<b>A-1</b>	<b>A-2</b>	<b>A-3</b>	<b>A-4</b>	<b>A-5</b>	<b>A-6</b>		<b>AF-1</b>
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15		15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5		5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10		10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25		25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---		---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3		3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H- max	12	12	12	12	12	12		12
Autres normes									
		<b>AF-2</b>	<b>AF-3</b>	<b>AF-4</b>	<b>AF-5</b>	<b>AF-6</b>	<b>AF-7</b>	<b>AF-8</b>	<b>AF-9</b>
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5	5	5	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10	10	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25	25	25	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									

## GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

<b>NORMES</b>		<b>ZONES : AGRO-FORESTIÈRES ET RURALES</b>							
		<b>AF-10</b>	<b>AF-11</b>	<b>AF-12</b>	<b>AF-13</b>		<b>RU-1</b>	<b>RU-2</b>	<b>RU-3</b>
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15		15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	5		3	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10		5	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	25		30	25	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---		---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3		3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H-max	12	12	12	12		12	12	12
Autres normes									
		<b>RU-4</b>	<b>RU-5</b>	<b>RU-6</b>	<b>RU-7</b>	<b>RU-8</b>	<b>RU-9</b>	<b>RU-10</b>	
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	10	15	15	15	15	15	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2	5	5	3	3	5	5	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	10	10	5	5	10	10	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	25	25	30	30	25	25	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H-max	12	12	12	12	12	12	12	
Autres normes									

**RU-5** Modif. Règl #2001-291-K (05-2008)

## GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

<b>NORMES</b>	<b>ZONES : RURALES-FORESTIÈRES ET RÉSIDENTIELLES-VILLÉGIATURE</b>
---------------	---

		RF-1	RF-2	RF-3	RF-4	RF-5		RV-1	RV-2
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	10	15		15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5	5	10	5		5	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10	10	10	10		10	5
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25	25	5	25		25	30
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---		---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3		3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>†</sup>	H- max	12	12	12	12	12		12	12
Autres normes									
		RV-3	RV-4	RV-5	RV-6	RV-7	RV-8	RV-9	RV-10
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	15	15	15	15	15
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	3	5	5	3	3	5	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	5	10	10	5	5	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	30	25	25	30	30	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---	---	---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3	3	3	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>†</sup>	H-max	12	12	12	12	12	12	12	12
Autres normes									

**RV-10** Modif. Règl #2001-291-E (03-2005)

## GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

<b>NORMES</b>	<b>ZONES : RÉSIDENTIELLES-VILLÉGIATURE, RÉSIDENTIELLES - TOURISTIQUES, RÉCRÉATIVES, EXTRACTION ET URBAINES</b>
---------------	--

		RV-11	RT-1	RT-2	RT-3		Rec-1	Rec-2	Rec-3
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15	15	6		6	30	30
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3	5	5	2*		3*	5*	5
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	10	10	5		5	10	10
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	30	25	25	40		30	25	25
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---		---	---	---
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3		3 (4)	3	3
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H-max	12	12	12	12		12	12	12
Autres normes									
		Ext-1	Ext-2			U-1	U-2	U-3	
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	15	15			6	6	6	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	5	5			3*	2*	2*	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	10	10			5	5	5	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	25	25			40	40	40	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---			---	---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3			3	3	3	
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H-max	12	12			12	12	12	
Autres normes			--						

**EXT-2** Modif. Règl #2001-291-I (05-2007) **RV-11** Modif. Règl #2001-291-AF (04-2014)

## GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

<b>NORMES</b>		<b>ZONES : OWL'S HEAD</b>							
		<b>OH-1</b>	<b>OH-2</b>	<b>OH-3</b>	<b>OH-4</b>	<b>OH-5</b>	<b>OH-6</b>	<b>OH-7</b>	<b>OH-8</b>
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6	6	6
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3*	3*	3*	3	3	3*	3	3
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	5	5	5	5	5	5
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40	40	40	40	40
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1	1	1
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>
Autres normes									
		<b>OH-9</b>	<b>OH-10</b>	<b>OH-11</b>	<b>OH-12</b>	<b>OH-13</b>	<b>OH-14</b>		
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	6	6	6	6		
Marge latérale minimale (m)	LA-min	3*	3	3*	3*	3*	3		
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	5	5	5	5		
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40	40	40		
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	1	1	1	1	1	1		
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3 <sup>(4)</sup>	3	3		
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15 <sup>(5)</sup>	15	15		
Autres normes									

*Modif. Règl #2001-291-Y (résiduel) (03-2013)*

## GRILLES DES NORMES D'IMPLANTATION PAR ZONE

<b>NORMES</b>		<b>ZONES : RÉSIDENTIELLES, INDUSTRIELLES ET PUBLIQUE</b>							
		Res-1	Res-2	Res-3	Res-4		I-1	I-2	
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	6	6	10	6		12	12	
Marge latérale minimale (m)	LA-min	2*	2*	2*	2*		5	5	
Marge arrière minimale (m)	AR-min	5	5	5	5		7,5	7,5	
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	40	40	40	40		40	40	
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---	---	---	---		---	---	
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	3	3	3	3		3	3	
Hauteur maximale bâtiment principal (m) <sup>1</sup>	H-max	12	12	12	12		12	12	
Autres normes								---	<sup>2</sup>
		<b>P-1</b>							
<b>IMPLANTATION</b>									
Marge avant minimale (m)	AV-min	---							
Marge latérale minimale (m)	LA-min	---							
Marge arrière minimale (m)	AR-min	---							
% maximal d'occupation bâtiment principal	%-max-P	---							
Nombre d'étages minimal	Nb-Et-min	---							
Nombre d'étages maximal	Nb-Et-max	---							
Hauteur maximale bâtiment principal (m)	H-max	---							
Autres normes									

**NOTE : (en référence à la grille des normes d'implantation par zone)**

1. Si le terrain est situé à l'intérieur de la station touristique Owl's Head, la hauteur maximale du bâtiment principal est portée à 15 m.
2. S'il s'agit d'activités industrielles causant de manière soutenue ou de manière intermittente du bruit, des odeurs, de la poussière, de la chaleur, ou quelque autre inconvénient ou risque pour la sécurité du voisinage immédiat ou s'il s'agit d'activités industrielles présentant des dangers d'explosion ou d'incendie ou s'il s'agit d'industries productrices ou utilisatrices de matières dangereuses ou finalement s'il s'agit d'industries d'entreposage de matières contaminées, une distance minimale de 50 m (164 pi) est exigée entre l'activité et la limite de la zone. S'il s'agit d'activités industrielles nécessitant l'entreposage de produits finis ou semi-finis, une distance minimale de 30 m (98.4 pi) est exigée entre l'activité et la limite du terrain faisant l'objet de l'activité. Dans le cas où un tel établissement était existant à la date d'entrée en vigueur du présent règlement, une nouvelle habitation ou un nouvel immeuble institutionnel doit également respecter ces distances séparatrices mesurées à partir des aires utilisées par de tels établissements industriels.
3. Pour un bâtiment jumelé ou en rangée, se référer à l'article 116.1 pour l'application de la marge latérale.
4. Pour une habitation unifamiliale isolée ou jumelée, le nombre d'étages maximal est de deux (2).
5. Pour une habitation unifamiliale isolée ou jumelée, la hauteur maximale (m) est de 12 m.