

Annexe 17, Lotissement

Appendix 17, Subdivision

La demande de permis générale doit être jointe avec cette annexe
The general application form must be submitted with this appendix

1. Nature de la demande / Type of application répondre à toutes les questions Please answer all questions			
<input type="checkbox"/> subdivision subdivision	<input type="checkbox"/> remplacement replacement	<input type="checkbox"/> correction correction	<input type="checkbox"/> annulation cancellation
Lot (s) concerné(s) / Lot(s) concerned			
lot (s) projeté(s)/ Lot(s) proposed			
si cadastre vertical: lot complémentaire: lot(s) commun(s):			
nombre d'unités résidentielles:			
numéro du plan / plan number:	minutes	date du plan / date of plan	
Précisez la largeur mesurée sur la ligne avant de chaque terrain / Give the frontage for each property			
Précisez la largeur moyenne de chaque terrain / Give the average frontage for each property			
Précisez la profondeur moyenne de chaque terrain / Give the average depth of each property			
Précisez la superficie de chaque terrain / Give the area of each property			
type de zone type of zoning	<input type="checkbox"/> blanche white	<input type="checkbox"/> verte green	
est-ce que le lot bénéficie d'un privilège au lotissement (256.1 à .3 de la LAU) Does this lot benefit from a subdivision privilege (art. 256.1-3, LAU)		<input type="checkbox"/> oui yes	<input type="checkbox"/> non no
le terrain est:			
<input type="checkbox"/> Desservi par l'égout et l'aqueduc Sewage and water services connected		<input type="checkbox"/> non desservi not serviced	
<input type="checkbox"/> partiellement desservi: partly serviced	<input type="checkbox"/> égout sewer	<input type="checkbox"/> aqueduc water	
Usage prévu du lot / Planned use of the lot			
<input type="checkbox"/> Résidentiel isolé Detached s-f residential	<input type="checkbox"/> Résidentiel en rangée Rowhousing	<input type="checkbox"/> maison mobile Mobile home	<input type="checkbox"/> public public
<input type="checkbox"/> industriel industrial;	<input type="checkbox"/> commercial commercial	<input type="checkbox"/> rue road	<input type="checkbox"/> autre other
Nombre de logements prévus / Number of dwelling units planned			
Est-ce qu'une zone de contrainte est présente sur le terrain ? Is this land within a zone of constraints ?		<input type="checkbox"/> oui yes	<input type="checkbox"/> non no
Quel type ? which type ?	<input type="checkbox"/> paysage naturel natural landscape	<input type="checkbox"/> zone d'inondation flood zone	<input type="checkbox"/> territoire d'érosion erosion zone

Nom de l'Arpenteur Géomètre / Name of Land surveyor		
Nom de la compagnie, nom du responsable / Company Name or Name of person in charge		
Adresse complète / Street address		
Municipalité / Municipality	Code postal / Postal code	Province
Téléphone / Telephone ()	Télécopieur / Fax ()	No RBQ

Verso / Over

2. Documents à fournir avec votre demande Documents to submit with your application

- I Le plan de l'opération cadastrale
The cadastral operation plan
- II Un plan de localisation incluant les éléments suivants:
- Les lignes de lots existantes
- La localisation de tous les bâtiments présents sur le terrain
- L'ensemble du terrain du propriétaire, incluant le résiduel
- La localisation de tous les cours d'eau ou marécages
- La localisation des zones de contraintes
- Le tracé de chaque rue existante ou proposée
-
- III *Submit a location plan to scale indicating;*
- *Existing lot lines*
- *Location of all buildings on the property*
- *The entire property belonging to the owner, including what is not part of the cadastral plan*
- *The location of all watercourses and wetlands*
- *The location of zones with constraints (limitations)*
- *The route of all roads, existing and planned*
- IV Pour les terrains situés dans une zone de contrainte, fournir la localisation du plateau naturel de moins de 15% de pente ainsi que les courbes de niveau sur une superficie de 5 000m² autour du plateau
For lands in zones with constraints, give the location of the natural plateau of less than 15 % slope and the topo. lines for 5,000 m² around it
- V Dans le cas d'un terrain plus petit que les normes actuelles, fournir tous les actes notariés faisant la preuve du privilège au lotissement
For a property smaller than the present norms, provide all notarized deeds to prove the right to subdivide
- VI Le paiement des taxes municipales doit être à jour
Tax payments must be up-to-date
- VII Paiement des frais reliés à la demande de permis, soit 20\$ pour les 3 premiers lots, plus 5\$ par lots supplémentaires.
Payment of all fees pertaining to the permit request: \$20 for the first 3 lots, plus \$5 for each additional lot.
- VIII Toutes les nouvelles subdivisions dans le secteur OH doivent être présentées au CCU et conseil municipal
Every new subdivision in the OH sector must be presented to the CCU and municipal council
- IX Toutes les subdivisions de nouvelle rue ou de projet de lotissement de plus de 3 lots dans les territoires montagneux doivent être présentées au CCU et conseil municipal
Every new subdivision for a new road or subdivision project of more than 3 lots in the mountains must be presented to the CCU and municipal council