



MUNICIPALITÉ DU CANTON DE POTTON
MUNICIPALITY OF THE TOWNSHIP OF POTTON
2, rue Vale Perkins, C.P. 330, Mansonville, Québec J0E 1X0
Téléphone: (450) 292-3313 Télécopieur : (450) 292-5555

AVIS PUBLIC - PUBLIC NOTICE

Avis vous est par les présentes donné, par le soussigné, qu'à une prochaine séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra **Mardi, le 7 septembre 2021, à 19h00**, une demande de dérogation mineure, conformément au règlement numéro 221, sera présentée pour approbation.

Notice is hereby given by the undersigned that an application for minor derogation will be presented for approval in accordance with bylaw number 221 at a regular meeting of the Municipal Council on **Tuesday, September 7th, 2021, 7:00 p.m.**

PROPRIÉTAIRE / OWNER :	Municipalité du Canton de Potton
ADRESSE / ADDRESS :	323, rue Principale
DÉSIGNATION CADASTRALE	6 307 478
CADASTRAL DESIGNATION :	Cadastre du Québec

Cette demande vise à / The purpose of this application is to:

- Permettre la construction de bâtiments accessoires comportant une toiture à versant unique contrairement à l'article 30 du règlement de zonage 2001-291 et ses amendements qui stipule qu'en zone U-3 les toits plats et à versant unique sont interdits;
- Permettre l'ajout de 5 bâtiments accessoires (3 kiosques marchands et 2 structures de terrasses) sur un terrain qui compte déjà 4 bâtiments accessoires, pour un total de 9 contrairement à l'article 31 du règlement de zonage 2001-291 et ses amendements qui stipule qu'un maximum de 3 bâtiments accessoires sont autorisés à cet endroit;
- Permettre que la superficie totale des bâtiments accessoires atteigne un total d'environ 303 mètres carré contrairement à l'article 31 du règlement de zonage 2001-291 et ses amendements qui stipule qu'un que la superficie maximale totale des bâtiments accessoires est fixée à 155 mètres carrés à cet endroit;
- Permettre que les activités projetées d'une cantine mobile (foodtruck) soient exercées à 2 m de l'emprise de rue contrairement à l'article 80.1 du règlement de zonage 2001-291 et ses amendements qui stipule que les activités d'une cantine mobile (foodtruck) doivent se dérouler à au moins 3 m d'une emprise de rue ou de toute ligne de propriété;
- Permettre que le nombre minimal de stationnement à prévoir sur un terrain utilisé par une cantine mobile (foodtruck) soient prévus sur une propriété voisine, à savoir le stationnement de l'Église St-Cajetan contrairement à l'article 80.1 du règlement de zonage 2001-291 et ses amendements qui stipule que le terrain utilisé par une cantine mobile doit comporter un minimum de 10 cases de stationnements.
- Allow the construction of accessory buildings with a single slope roof contrary to article 30 of zoning bylaw 2001-291 and its amendments which stipulate that in zone U-3 flat roofs and single slope roofs are prohibited;
- Allow the addition of 5 accessory buildings (3 merchant kiosks and 2 terrace structures) on land that already has 4 accessory buildings, for a total of 9 contrary to article 31 of zoning by-law 2001-291 and its amendments which stipulates that a maximum of 3 accessory buildings are authorized at this location;
- Allow the total area of accessory buildings to reach a total of approximately 303 square meters, contrary to article 31 of zoning by-law 2001-291 and its amendments which stipulates that the total maximum area of accessory buildings is set at 155 square meters at this location;
- Allow the planned activities of a mobile canteen (food truck) to be carried out 2 m from the street right-of-way, contrary to article 80.1 of zoning by-law 2001-291 and its amendments which stipulate that the activities of a canteen mobile (foodtruck) must take place at least 3 m from a street right-of-way or any property line;
- Allow the minimum number of parking spaces to be provided on a lot used by a mobile canteen (food truck) to be provided on a neighboring property, namely the parking lot of the Church of St-Cajetan, contrary to article 80.1 of the 2001 zoning by-law -291 and its amendments which stipulate that the land used by a mobile canteen must have a minimum of 10 parking spaces.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en transmettant ses commentaires écrits au plus tard le **7 septembre 2021 à 12h00**.

Pour être admissible, un commentaire doit être :

- transmis par courriel à l'adresse suivante : st-germain.b@potton.ca;
- ou être déposé dans la boîte aux lettres de l'hôtel de ville, au 2, rue Vale Perkins, Mansonville à l'attention de Benoit St-Germain, directeur du service de l'urbanisme.

Any interested person may be heard by the council in relation to this request by submitting your written comments no later than **September 7th, 2021 at 12:00 p.m.**

To be eligible, your comments must be :

- sent to this email address : st-germain.b@potton.ca;
- or be dropped off in the letter box at the municipal office located at 2 Vale Perkins street, Mansonville, addressed to the attention of Benoit St-Germain, Director of the urbanisme department.

DONNÉ et signé à Mansonville, ce **23 août 2021**.


Claire Alger
Greffière